

FE-VIII.40.1.117.2011

P. J. Dymek  
22.06.11

P. K. Michalski  
22.06.2011

flexo dla resp.  
+ str. w/w  
T. Nosi



Q. Poznań Schilbach  
21.06.2011

**MINISTERSTWO ROLNICTWA I ROZWOJU WSI**

**DEPARTAMENT ROZWOJU OBSZARÓW WIEJSKICH**

00-930 Warszawa, ul. Wspólna 30, tel.: (22) 623-18-42, fax.: (22) 623-20-51

Warszawa, dnia 8 czerwca 2011 r.

ROWwl-ss- 502-20/11 (2788)

WPLYNEŁO

Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego  
DZIENNIK PODAWOZY

20.06.2011

Podpis: K. Otrzymiński

**Pani**

**Maria Kaczorowska**

Dyrektor Departament Funduszu

Rozwoju Obszarów Wiejskich

Urząd Marszałkowski w Łodzi

al. Piłsudskiego 8;

90-051 Łódź

Urząd Marszałkowski Województwa Łódzkiego  
Departament Funduszy Europejskich

Dotyczy: potwierdzenia tytułu prawnego do nieruchomości.

2011-06-20

Nr 60823/11  
Podpis: K. Otrzymiński

Szanowna Pani Dyrektor,

W odpowiedzi na pismo o znakach UM05-6930-UM0540005/09 FR.I. MSz-30980/8/10/2011, odnoszące się do sposobu potwierdzenia tytułu prawnego do nieruchomości w ramach realizacji małego projektu w działaniu 413 *Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju* PROW 2007-2013, po ponownej analizie zagadnienia Ministerstwo Rolnictwa i Rozwoju Wsi przekazuje następujące informacje.

Instrukcja wypełniania wniosku o przyznanie pomocy w ramach działania 413 „Wdrażanie lokalnych strategii rozwoju” dla małych projektów stanowi, iż dokumentem potwierdzającym tytuł prawny może być:

- odpis z ksiąg wieczystych, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku,
- wypis z rejestru gruntu, wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed złożeniem wniosku,
- odpis aktu notarialnego wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej,
- prawomocne orzeczenie sądu wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej,
- ostateczna decyzja administracyjna wraz z kopią wniosku o wpis do księgi wieczystej.

W przypadku gdy nieruchomość, na której realizowana będzie operacja znajduje się w posiadaniu zależnym Wnioskodawcy dokumentem potwierdzającym tytuł prawny do nieruchomości może być:

- umowa dzierżawy lub inna umowa potwierdzająca posiadanie zależne, zawarta na okres co najmniej 5 lat licząc od dnia przyznania pomocy,
- inne dokumenty potwierdzające tytuł prawny.

W związku z powyższym, w przypadku gdy Wnioskodawca zamierza realizować mały projekt na nieruchomości, której nie jest właścicielem powinien przedstawić dokument potwierdzający tytuł prawny do nieruchomości, której dotyczy operacja tj. dokument potwierdzający posiadanie zależne np. umowę dzierżawy oraz zgodę właściciela nieruchomości na realizację operacji przez wnioskodawcę oraz utrzymanie jej celu przez okres 5 lat od dnia przyznania pomocy.

*Z poważaniem*

2 up

ZASTĘPCA DYREKTORA  
Departament Rozwoju Obszarów Wiejskich

*Magdalena Nowicka*  
Magdalena Nowicka

Do wiadomości wg rozdzielnika.